

1 Algemene bepalingen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door VanderHelm Projecten B.V. gedane aanbiedingen of door haar te sluiten overeenkomsten, onverschillig of zij mondeling of schriftelijk tot stand zijn gekomen respectievelijk schriftelijk door VanderHelm Projecten B.V. zijn bevestigd, tenzij en voor zover daarvan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
- 1.2 Algemene voorwaarden, hoe ook genaamd, waarvan een opdrachtgever zich bedient, verbinden VanderHelm Projecten B.V. nimmer, tenzij deze door VanderHelm Projecten B.V. schriftelijk uitdrukkelijk worden aanvaard.

2 Aanbiedingen, offertes en totstandkoming overeenkomsten

- 2.1 Alle aanbiedingen en offertes van VanderHelm Projecten B.V. zijn vrijblijvend en gelden tot 3 maanden na de datum van uitbrengen.
- 2.2 Een overeenkomst tussen VanderHelm Projecten B.V. en een opdrachtgever komt eerst tot stand nadat de opdrachtgever de opdracht bevestigt, dan wel feitelijk door VanderHelm Projecten B.V. met de uitvoering van een opdracht is begonnen.
- 2.3 De inhoud van de opdracht is bepaald door de in de aanbieding of opdrachtbevestiging gegeven beschrijving van de werkzaamheden, benevens door alle wijzigingen c.q. aanvullingen die naderhand in overleg worden aangebracht.
- 2.4 Tenzij in de schriftelijke bevestiging van VanderHelm Projecten B.V. uitdrukkelijk anders is vermeld, worden alle bijkomende werkzaamheden apart in rekening gebracht.
- 2.5 VanderHelm Projecten B.V. behoudt zich het auteursrecht voor op de bij de aanbieding verstrekte ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, schetsen en offertes. Deze stukken blijven, ongeacht de vraag of de tekenkosten afzonderlijk in rekening zijn of worden gebracht en tenzij een afzonderlijk bedrag voor de overdracht van de auteursrechten in rekening is of wordt gebracht, haar eigendom en mogen zonder haar uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze gebruikt.
- 2.6 Indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan VanderHelm Projecten B.V. wordt gegeven, zal de aanbieding compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum van de beslissing aan haar retour worden gezonden.
- 2.7 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen bedraagt de vergoeding voor tekenkosten in de gevallen, dat een uitnodiging tot het doen van tekenwerk is gedaan en geen opdracht tot uitvoering wordt gegeven, de werkelijke kosten.

3 Opdracht

- 3.1 Iedere aan VanderHelm Projecten B.V. gegeven opdracht wordt geacht een afzonderlijke opdracht te zijn, welke wordt beheerst door deze algemene voorwaarden. VanderHelm Projecten B.V. behoudt zich het recht voor gedeeltelijke uitvoering van opdrachten te factureren.
- 3.2 Opdrachtgever staat jegens VanderHelm Projecten B.V. in voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle vergunningen en of toestemming, welke benodigd zijn voor de te verrichten werkzaamheden en voor een normale wijze van uitvoering daarvan alsmede voor het gebruik van de toegangswegen naar het terrein waar de werkzaamheden dienen te worden verricht.
- 3.3 Alle kosten, in het bijzonder die van eventuele wachttijden en extra transporten, ten gevolge van of voortvloeiende uit het niet (tijdig) aanwezig zijn van de in lid 2 bedoelde vergunningen en of toestemming zijn voor rekening van opdrachtgever.
- 3.4 Wijzigingen van normstellingen van overheidswege gedurende de uitvoering van de overeenkomst, die bij het sluiten van de overeenkomst nog niet voorzien waren en extra kosten met zich medebrengen komen voor rekening van opdrachtgever.
- 3.5 Overeenkomsten welke niet door volbrenging ten einde komen kunnen schriftelijk worden opgezegd met een opzegtermijn van drie maanden.

4 Uitvoering

- 4.1 Opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het terrein waar de werkzaamheden dienen te worden verricht en verschaft VanderHelm Projecten B.V. schriftelijk vroegtijdig de gegevens betreffende de aanwezigheid en de juiste ligging van obstakels zoals stenen, puinlagen, beton, hout, kabels, leidingen en dergelijke op het terrein.
- 4.2 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat in, op of boven de bodem hindernissen (zoals stenen, puinlagen, beton, hout, kabels, leidingen en dergelijke) voorkomen, maakt VanderHelm Projecten B.V. hiervan melding bij de opdrachtgever.
- 4.3 Indien de opdrachtgever verlangt dat de werkzaamheden ondanks de hindernissen toch worden voortgezet, worden alle kosten die daaruit voortvloeien (verwijderen van hindernissen, wachttijden en dergelijke) door VanderHelm Projecten B.V. aan opdrachtgever tegen de alsdan geldende tarieven in rekening gebracht.
- 4.5 Indien hindernissen schade aan of verlies van materieel van VanderHelm Projecten B.V. of van een door haar ingeschakeld bedrijf tot gevolg heeft, is opdrachtgever gehouden de schade c.q. het verlies te vergoeden. Opdrachtgever dient hiervoor een verzekering af te sluiten.
- 4.6 Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat VanderHelm Projecten B.V. zijn prestatie tijdig en deugdelijk kan verrichten. Voorzieningen, tekeningen, gegevens, goedkeuringen, vergunningen of stukken en/of gegevens welke relevant zijn voor een juiste uitvoering van een opdracht dienen tijdig, in ieder geval 15 werkdagen voor start van de uitvoering, door opdrachtgever aan VanderHelm Projecten B.V. schriftelijk ter beschikking te worden gesteld.
- 4.7 VanderHelm Projecten B.V. accepteert de juistheid van de aan de werkzaamheden ten grondslag liggende onderzoeks- en meetresultaten, mits deze door een door VanderHelm Projecten B.V. goedgekeurd bedrijf op een door VanderHelm Projecten B.V. goedgekeurde wijze zijn uitgevoerd en deze niet ouder dan drie maanden zijn. Het onderzoeksrapport vermeldt tenminste de aard van de grond, de soort vervuiling, de concentratie van de vervuiling, de locatie van de vervuiling en de hoeveelheid vervuilde grond.
- 4.8 Opdrachtgever vrijwaart VanderHelm Projecten B.V. voor (gevolg)schade als gevolg van nog in de grond aanwezige verontreiniging indien VanderHelm Projecten B.V. daarmede op grond van de onderzoeksresultaten alsmede in het kader van de opdracht van opdrachtgever geen rekening behoefde te houden. Eventuele werkzaamheden die met de sanering van deze onverwachte vervuiling zijn gemoed worden beschouwd als meerwerk in de zin van het volgende lid.
- 4.9 Indien er sprake is van meer- of minderwerk ten opzichte van de offerte, is VanderHelm Projecten B.V. gerechtigd dit meerwerk in de betreffende termijn te verrekenen.
- 4.10 VanderHelm Projecten B.V. is bevoegd zich te allen tijde bij de uitvoering van de overeenkomst te laten bijstaan door een derde, doch is niet verantwoordelijk voor deugdelijke nakoming door deze derde.

5 Rapportages

- 5.1 Door VanderHelm Projecten B.V. gerapporteerde gegevens mogen slechts worden gehanteerd voor het doel waarvoor zij volgens de in de opdracht beschreven werkzaamheden zijn verzameld.
- 5.2 Het gebruiken van gegevens door opdrachtgever of derden voor andere doeleinden geschiedt voor risico van de opdrachtgever.
- 5.3 VanderHelm Projecten B.V. is niet aansprakelijk voor conclusies die anderen verbinden aan de door haar verstrekte gegevens.

6 Prijzen

- 6.1 De prijs van een opdracht wordt bepaald op basis van uurtarieven, reis-, transport-, materiaalkosten alsmede heffingen van overheidswege.
- 6.2 Een tussentijdse verandering van het niveau van tarieven en kosten van VanderHelm Projecten B.V. zal worden doorberekend, echter eerst nadat zij aan de opdrachtgever zijn medegedeeld.
- 6.3 Alle tarieven zijn exclusief omzetbelasting en wettelijke heffingen.
- 6.4 Prijswijzigingen welke aan VanderHelm Projecten B.V. worden doorberekend kunnen door haar worden doorbelast aan de opdrachtgever. Hiertoe behoren in ieder geval prijsfluctuaties van 10% en hoger ter zake van brandstofleveranties aan VanderHelm Projecten B.V.
- 6.5 Na volledige betaling van alle facturen worden de als gevolg van een bij de sanering verstrekte certificaten (zoals de evaluatierapportage of het "KIWA" certificaat) aan opdrachtgever in eigendom overgedragen.

7. Oplevering, betaling en reclames

- 7.1 Standaard geldt een betalingstermijn van 30 dagen na afronding van de werkzaamheden, tenzij anders door VanderHelm Projecten B.V. met opdrachtgever is afgesproken.
- 7.2 Indien opdrachtgever na het verstrijken van de betalingstermijn het gefactureerde bedrag niet volledig heeft voldaan komt opdrachtgever, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling vereist zal zijn, in verzuim.
- 7.3 Gedurende de periode dat opdrachtgever in verzuim is als in het vorige lid bedoeld, is opdrachtgever een rente verschuldigd over hetgeen onbetaald is gebleven, gelijk aan de wettelijke rente te verhogen met 2%.
- 7.4 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter incasso van het door opdrachtgever verschuldigde, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, zijn voor rekening van opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten bedragen minimaal 15% van het factuurbedrag.
- 7.5 Oplevering geschiedt door kennisgeving aan opdrachtgever dat de werkzaamheden zijn voltooid danwel door ingebruikneming van de grond door opdrachtgever.
- 7.6 Opdrachtgever is bevoegd, in geval van sanering, de grond, binnen veertien dagen na oplevering middels monsternamen te (doen) controleren. VanderHelm Projecten B.V. is gerechtigd en wordt schriftelijk uitgenodigd om bij dit onderzoek aanwezig te zijn.
- 7.7 Tenzij opdrachtgever binnen veertien dagen na oplevering schriftelijk anderszins aan VanderHelm Projecten B.V. bericht, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
- 7.8 Verrekening of compensatie door opdrachtgever is uitgesloten.
- 7.9 Betaling dient giraal plaats te vinden tenzij anders overeengekomen.
- 7.10 Opgegeven opleveringstermijnen zullen zoveel mogelijk worden aangehouden, doch zijn indicatief en binden VanderHelm Projecten B.V. niet, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding kan opdrachtgever jegens VanderHelm Projecten B.V. geen enkele aanspraak maken op schadevergoeding, noch ontbinding van de overeenkomst vorderen.
- 7.11 Reclames dienen schriftelijk bij VanderHelm Projecten B.V. te worden gemeld binnen één maand na uitvoering van de overeenkomst en binnen twee dagen na ontdekking.
- 7.12 VanderHelm Projecten B.V. wordt nimmer eigenaar van zaken welke tijdens uitvoering en na uitvoering van haar werkzaamheden vrijkomen of achterblijven. Tenzij anders overeengekomen dient opdrachtgever voor afvoer zorg te dragen.
- 7.13 Indien er klachten zijn over de uitvoering van de werkzaamheden VanderHelm Projecten B.V., verzoeken wij u deze in eerste instantie te uiten aan VanderHelm Projecten B.V. Indien gewenst kunt u in tweede instantie onze certificerende instelling benaderen.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 De totale aansprakelijkheid is beperkt tot vergoeding van de directe schade tot maximaal het factuurbedrag tenzij de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van VanderHelm Projecten B.V. of haar werknemers. Indien het factuurbedrag Euro 7.500,- of meer bedraagt wordt voornoemde aansprakelijkheid beperkt tot Euro 7.500,-. Behoudens als hiervoor omschreven is VanderHelm Projecten B.V. niet aansprakelijk ongeacht de grond waarop schadevergoeding is gebaseerd. Indien de rechter enige bepaling terzake van exoneratie vernietigt blijven de overige bepalingen in stand.
- 8.2 Indien de opdrachtgever verlangt dat een opdracht geheel of gedeeltelijk door derden wordt uitgevoerd, is aansprakelijkheid van VanderHelm Projecten B.V. hiervoor uitgesloten.
- 8.3 Opdrachtgever vrijwaart VanderHelm Projecten B.V. voor iedere aanspraak van derden tot vergoedingen van schade welke voortvloeit uit of verband houdt met de uitvoering van de betreffende overeenkomst met opdrachtgever. Opdrachtgever sluit voor de aansprakelijkheid voornoemd een verzekering af.
- 8.4 De aansprakelijkheid van VanderHelm Projecten B.V. voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 8.5 VanderHelm Projecten B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid bij verhuur van machines aan derden.

9. Niet toerekenbare tekortkoming (overmacht)

- 9.1 VanderHelm Projecten B.V. is bevoegd te harer keuze de overeenkomst met opdrachtgever, zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke mededeling aan opdrachtgever ontbonden te verklaren, dan wel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, een en ander zonder dat enig recht op schadevergoeding zal ontstaan, indien de uitvoering van de overeenkomst wordt bemoeilijkt of belemmerd ten gevolge van overmacht. Onder overmacht wordt mede begrepen:
- 9.1.1 Oorlog, onlusten, overstromingen en andere rampen;
- 9.1.2 Gebrek aan hulp- en brandstoffen, stakingen, uitsluitingen, bedrijfsstoringen, overheidsingrijpen, verkeersstoornissen, abnormale weersomstandigheden, onverschillig of een en ander plaatsvindt bij VanderHelm Projecten B.V. dan wel bij toeleverancier(s) of transportondernemingen van VanderHelm Projecten B.V.;
- 9.1.3 Zodanige wijziging in de omstandigheden dat (verdere) nakoming van de verplichting van VanderHelm Projecten B.V. voor VanderHelm Projecten B.V. zo bezwaarlijk is dat deze redelijkerwijze niet van VanderHelm Projecten B.V. kan worden gevergd;
- 9.1.4 Stagnatie door het in gevaar komen van de veiligheid van het personeel van VanderHelm Projecten B.V. door welke omstandigheden dan ook;
- 9.1.5 Weers- of tijdelijke terreinomstandigheden.

10. Geheimhouding en intellectuele rechten

- 10.1 Rapportages van een opdracht mogen door de opdrachtgever, na schriftelijke toestemming van VanderHelm Projecten B.V., uitsluitend in haar geheel worden vermenigvuldigd of aan derden verstrekt indien melding wordt gemaakt van de rechten van VanderHelm Projecten B.V. Alle intellectuele rechten van de door VanderHelm Projecten B.V. opgestelde stukken, rapportages en adviezen berusten bij VanderHelm Projecten B.V.

11. Leveranties

- 11.1 Alle leveranties welke door VanderHelm Projecten B.V. geschieden, worden – voor zover deze geen onderdeel vormen van de offerte – separaat in rekening gebracht onverminderd de verschuldigde vergoeding voor vervoer, verwerken en/of aanbrengen.

12. Eigendomsvoorbehoud

- 12.1 Alle leveranties blijven eigendom van VanderHelm Projecten B.V. zolang deze niet dan wel niet geheel (met inbegrip van bijkomende kosten en schadevergoeding) zijn betaald. Zonder schriftelijke toestemming is opdrachtgever niet gerechtigd om voornoemde leveranties aan derden ter beschikking te stellen of in zekerheid te geven.

13. Geschillen en toepasselijk recht

- 13.1 Op alle overeenkomsten tussen VanderHelm Projecten B.V. en opdrachtgever, ook wanneer de uitvoering der werkzaamheden buiten Nederland plaatsvindt, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Alle geschillen tussen opdrachtgever en VanderHelm Projecten B.V. worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.